

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 24 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	6056,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-654 711,37
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 915 925,36
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 988 563,72
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-582 073,01
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	196 230,60
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	343 040,16
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	160 224,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	132 273,96
1.5. Диагностика ВДГО	48 000,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 868,54
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	14 445,79
1.8. Уборка мест общего пользования	224 079,36
1.9. Содержание придомовой территории	345 668,40
1.10. Содержание контейнерных площадок	13 808,87
1.11. Диспетчерское обслуживание	24 121,10
1.12. Текущий ремонт	161 023,52
Итого	1 664 784,30
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	463 685,64
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 128 469,94

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

